

ÞVERSNIÐ A - A

## Byggingarlýsing

Löð:  
 Helti: Vitavegur 8, Drangnesi  
 Landnúmer: L228609, Gréinitala: 4902-01-0080  
 Löðarstærð: 793 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,06

Húsgerð:  
 Um er að ræða aðflutt hús sem áður var staðsett í Hreðavatnslandi

Stærðir:  
 Birt flatarmál: 49,8 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál: 158,2 m<sup>3</sup>

Undirstöður og gólf:  
 Undirstöður steyptr bitar 200x800 mm. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x195mm. Einangrun 180mm steinull. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,25 w/m<sup>2</sup>C. Undirstöður palla eru steyptar súlur.

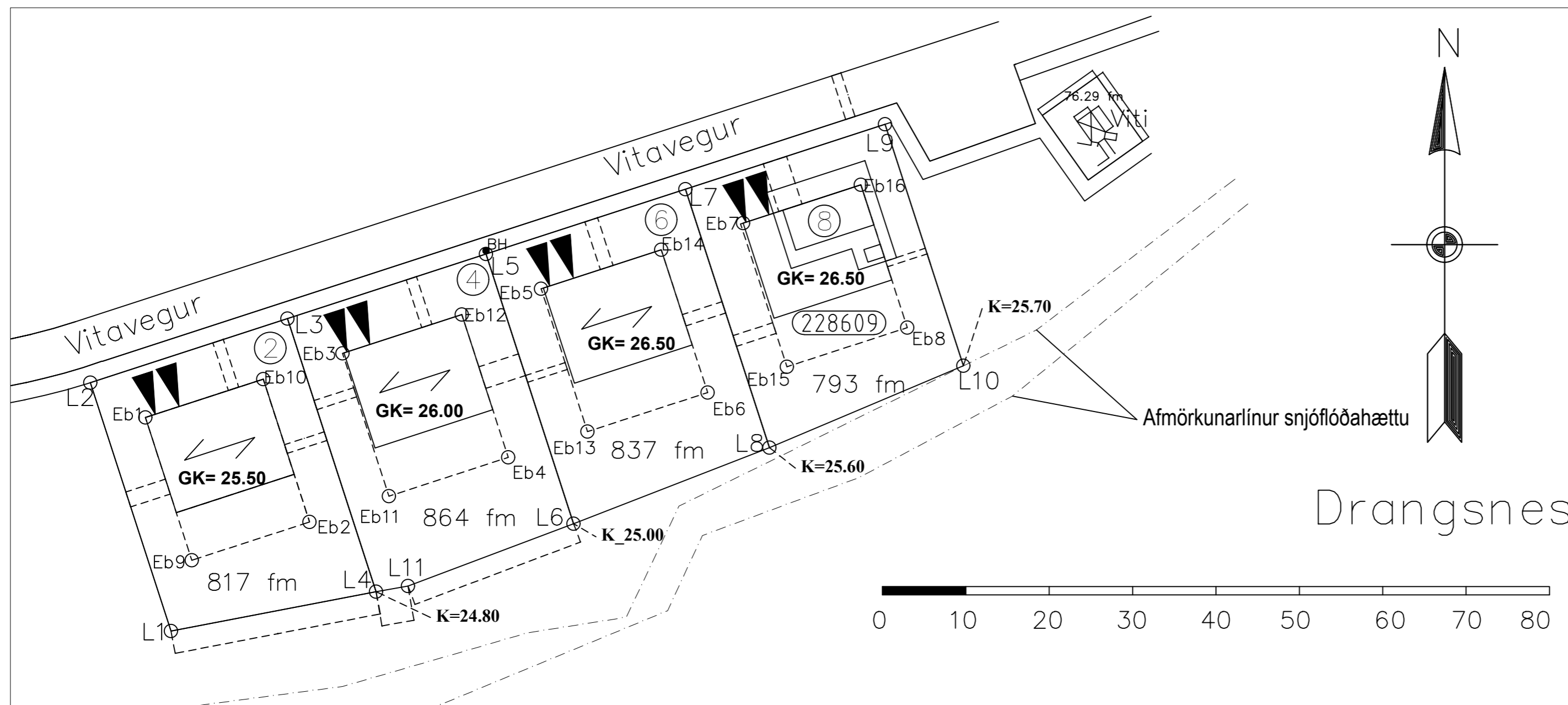
Útveggir:  
 Grindur útveggja 45x120mm timburstöðir. Einangrun er 120mm steinull. Innri klæðning útveggja er 16mm pannell. Ytri klæðning er lóðrétttrásaður krossviður. U-gildi timburútveggja er 0,3 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Innveggir:  
 Innveggjagrindur eru 45x70mm. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er timburpannell.

Þak:  
 Þakhalli verður 15°. Þaksperrur eru 45x125mm. c/c 600m. Ofan á þaksperrum verður grind til þykkingar á þaki til að ná tilskildum þakhalla og nægri einangrun, sem verður (að meðaltali) 220mm þakull með vindvörn. Innan hennar er 0,2mm plastdúkur og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning. Ysta klæðning þaks er bárað þakjörn. U-gildi þaks er 0,2 w/m<sup>2</sup>C.

Lagnir og upphitun:  
 Frárennisslagin tengjast veitukerfi bæjarins. Upphitun er með rafmagni/hitaveitu. Hitakerfi er vatnsloft. Gólfniðurföll eru í votrymum.

Brúnavarnir og öryggi:  
 Koma skal fyrir reykskynjurum og handsökkvitæki (ABC duft 6 kg) í húsinu skv. teikningum. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós eru við inngang.



AFSTÖÐUMYND 1/500