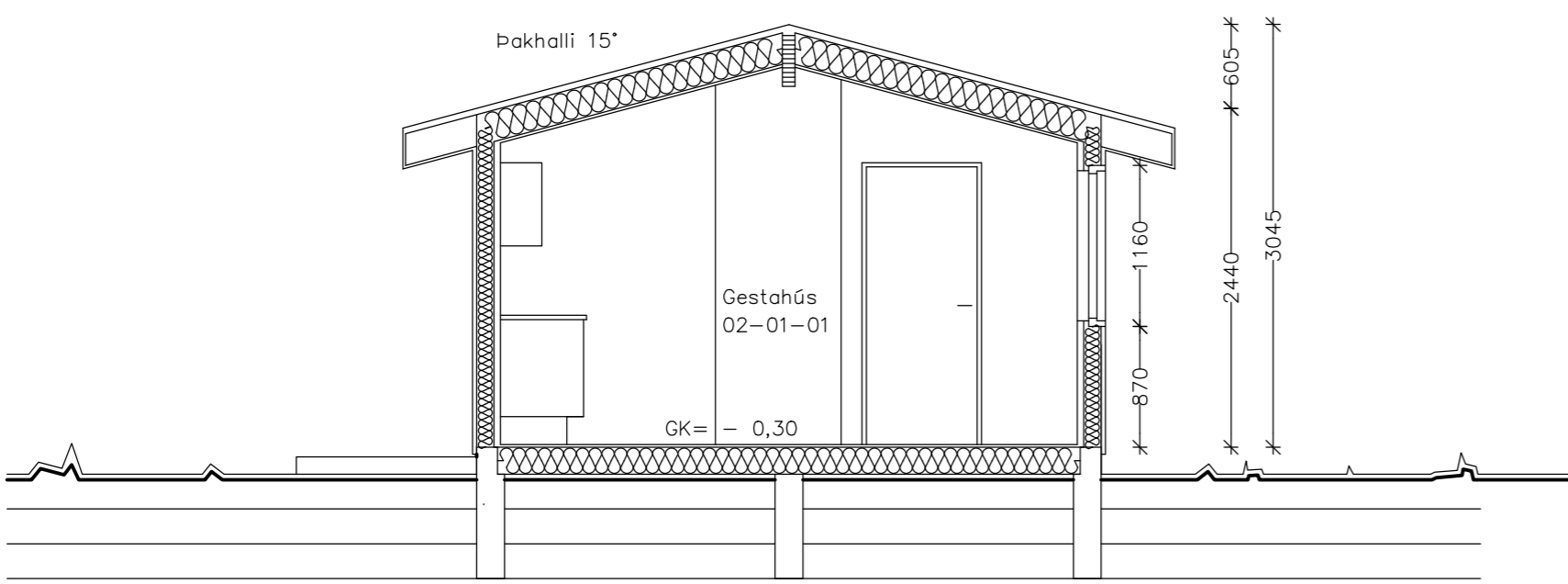
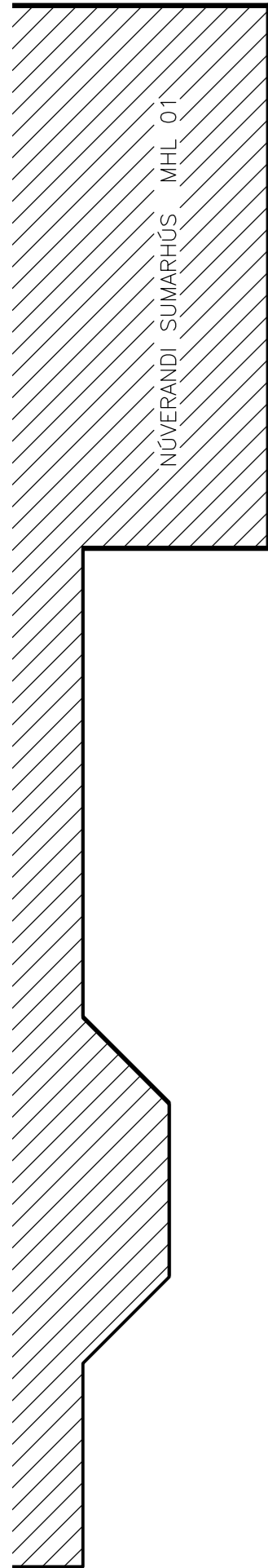


GRUNNMÝND



PVERSNIÐ

Byggingarlýsing

Löð:  
 Heiti: Veitubraut 1, Vaðnesi  
 Landnúmer: 203579, Greinitala: 8719-01-88650010  
 Lóðarstærð: 5.441 m<sup>2</sup>  
 Heildarbyggingarmagn á lóð: 124,7 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall: 0,023

Húsgæði:  
 Gestahús úr timbri 29,9 m<sup>2</sup> (82,0 m<sup>3</sup>). Aðalhús er þegar byggt (2014) og er 94,8 m<sup>2</sup>. Fjarlægð gestahúss frá lóðarmörkum er 10,5 metrar. Hæð á gólfi gestahúss verður 30 cm neðar en gólf aðalhúss. Sama efni er notað í gestahúsið og í aðalhúsi, nema límrésbiti í gestahúsi er 90x367mm. Öll snið og frágangur verður hinn sami á gestahúsinu og á aðalhúsi. Útlit, stærðir og fyrirkomulag gestahússins er gert í samræmi við frumteikningar eiganda, Geirs Thorsteinssonar.

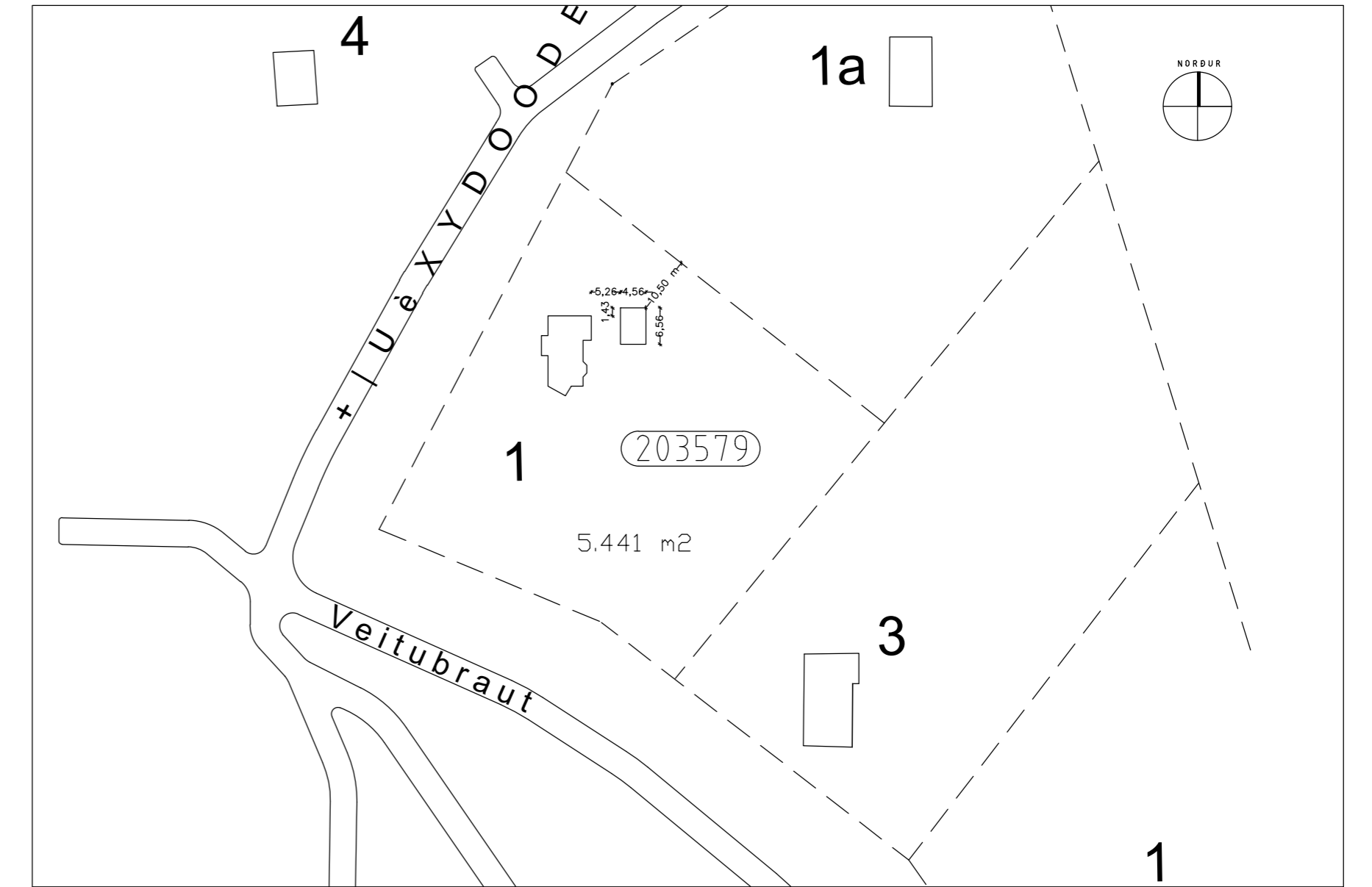
Undirstöður og gólf:  
 Undirstöður eru steyptr sökkjar með steypum millisökkli undir miðju. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x195mm. Einangrun 180mm steinull. Gólfklæðning eru fasaðar og límdar rakavarðar spónaplötu, sem síðan klæðast parketti. U-gildi gólfs er 0,25 w/m<sup>2</sup>C. Undir palli eru steyptr stöplar.

Útveggir:  
 Gríndur útveggja 45x120mm timburstöðir. Einangrun er 120mm steinull, Inni klæðning útveggja eru 20mm fasaðar spónaplötur. Ytri klæðning er 9mm krossviður, síðan koma loftunarlistar og klætt undir og yfir glugga með liggjandi bandsagaðri klæðningu, en önnur klæðning er liggjandi aluzink klæðning. U-gildi timburútveggja er 0,3 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Þak:  
 Þakhalli er 15°, sem er sá sami og á aðalhúsi. Þaksperrur eru 45x195mm c/c 600mm. Loftun inná þak er á milli allra sperra í rörum. Einangrun þaks er 180mm þakull með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur 30mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er 0,25 w/m<sup>2</sup>C

Lagnir og upphitun:  
 Frérennislagnir skolps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast rotþró. Aðrar frérennislagnir (þakvatn og grávatn) tengjast samsvarandi lögnum frá aðalhúsi að siturlögn. Upphitun er með hitaveitu og lagnir tengast aðalhúsi. Hitakerfi er vatnsfнар. Gólfniðurföll eru í votrymum.

Brunavarnir og öryggi:  
 Björgunarop er á herbergi (ljósmál 773x1040mm). Koma skal fyrir reykskynjara og handslökkvitæki (ABC duft 6 kg) í húsinu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við inngang.



§ ) 6 7 g ç 8 0 < 1 ' 0 .

**KDJW NQL**  
**W NQLiMYOXVW**  
 Verktöð 7, Akriadal  
 KDJWDHNL LV VÍPL  
 VERK NR. 352  
 TEIKNING  
 \*HVWVK-V  
 \*UXQQP\QG İYHUVQLè DIVWDèD RJ E\JLQJDUOèV  
 DAGS: PDt 7/1-15c 650ø  
 ,QjyOIXU 0DUJHLUVVRQ