



ÞVERSNIÐ



### Byggingarlýsing

Löð:  
 Heiti: Þrastahólar 18, Grímsnesi  
 Landnúmer: 205948, Greinitala: 8719-01-2470 0180  
 L6ðarstærð: 7.804m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,016

Húsgerð:  
 Sumarhús ásamt sérstæðri geymslu. Sökkjar og botnplötur eru steinsteyptar. Útveggir eru úr timbri. Burðarvirki þaks eru límtrébitar og berandi milliveggir, ásamt útveggjum. Mænistefna (stofu) er 215" (þ.e. 35" fyrir vestan suður).

Sterðir:	Aðalhús	Geymsluhús	Samtals
Birt flatarmál:	95,5 m <sup>2</sup>	27,2 m <sup>2</sup>	122,7 m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál:	303,5 m <sup>3</sup>	78,6 m <sup>3</sup>	382,1 m <sup>3</sup>

Undirstöður og gólf:  
 Undirstöður eru steyptr sökkjar á fyllingu. Gólfplata er steinsteypt á fyllingu. Einangrun 125mm steinull. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Kuldabrá við útvegg er slitin (a.m.k. 75%)

Útveggir:  
 Grindur útvegga eru 45x145mm timburstoðir. Einangrun er 145mm steinull, þvínæst 0,2mm plastdúkur og lagnagrind. Innsta klæðning útvegga eru gipsplötur. Utan á grind er 12mm vatnsheldur krossviður, 22mm loftbil og yst er bórúð málmklæðning og timburklæðning. U-gildi timburútvegga er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Innveggir:  
 Berandi innveggir eru úr 45x95mm stoðum, aðrir milliveggir eru 45x70mm. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innvegga er 13mm málaðar gipsplötur.

Þak:  
 Þakhalli er 1:2 (26,56°). Þaksperrur eru 45x220mm. c/c 600mm. Einangrun þaks er 200mm þakull með vindvörn. Að innan er 0,2mm plastdúkur, raflagnagrind og 12mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning klædd tjörurappa. Ysta klæðning þaks er bárujár. U-gildi þaks er 0,15 w/m<sup>2</sup>C.

Lagnir, upphitun og heildarleiðnitap:  
 Rotþró verður í norður horni byggingarreits. Sterð rotþróar skal vera a.m.k. 2.600 lítrar. Frárennisslaginn skal (salerni, eldhúsvaskur) tengjast rotþró. Aðrar frárennisslagir (þakvatn og grávatn) fara í grjótpúkk undir bílastæði. Upphitun er hitaveita með gólfhitagöngum. Gólfniðurflokkur er í öllum votrymum. Inntök hitaveitu, rafmagns og neysluvatns eru í geymsluhúsi. Heildarleiðnitap hússins er 1,5 w/m<sup>2</sup>C, en 1,52 w/m<sup>2</sup>C skv. hámarks U-gildum í byggingareglugerð (töflu 13.01)

Brunavarnir og öryggi:  
 Burðarveggir skulu vera REI30. Loft og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2. Utanhússklæðning skal vera í flokki 2. Björgunarpönd eru úr öllum svefnherbergjum. Koma skal fyrir reykskynjurum og handsökkuviteki í húsinu skv. teikningum. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við aðalinnangang.

**hagtækni**  
 tækniþjónusta Refsholti 7, Skorradal sími 861 7252

VERK  
 Þrastahólar 18, Grímsnes VERK NR. 351

TEIKNING  
 Sumarhústaður  
 Þversnið 1/100 Afstaða 1/1000 TEIKN. NR. 103

DAGS. 26. apríl 2017 BREYTT HÖNNUÐUR Ingólfur Margeirsson 070252-3099 UNDRITUN