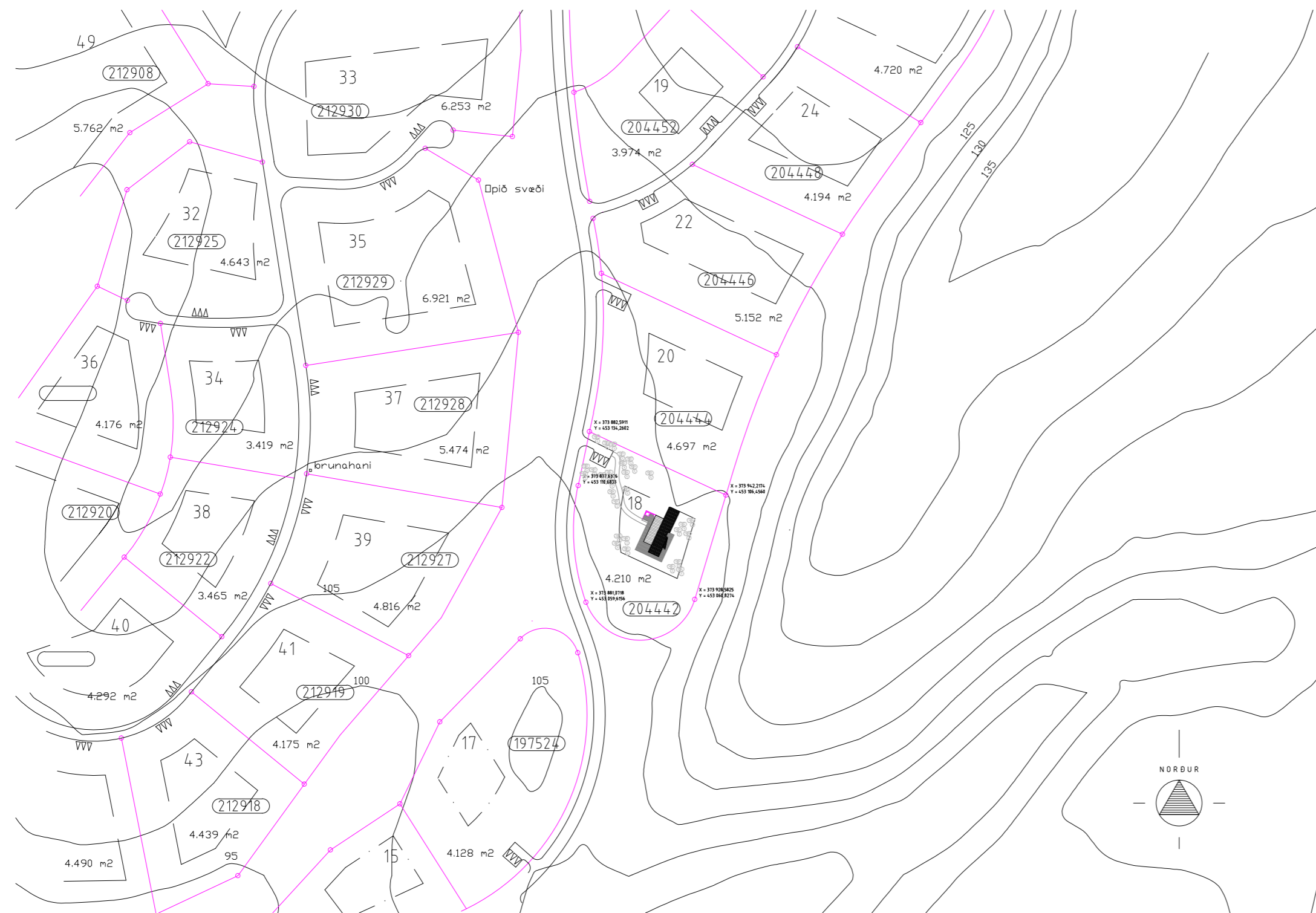


SKÝRINGARUPPDRAÐUR - AFSTAÐA 1/2000



Breyting á deiliskipulagi
Frístundabyggð í Hálsaskógi, Skorradal, áfangi III
varðar lóð nr. 18

Greinargerð

Í III. áfanga frístundabyggðar í Hálsaskógi eru 12 lóðir, frá Refsholti 18 til Refsholts 29. Breytingin varðar byggingarskilmála lóðar nr. 18. Landnúmer 204442. Deiliskipulagsuppráttur er óbreyttur.

Fyrirhugað er að reisa á lóðinni 126,7 m² timburhús á einni hæð, sbr. skýringarmyndir hér til hliðar. Í fyrirhuguðum framkvæmdum eru frávik frá byggingarskilmálum í gildandi deiliskipulagi, varðandi þakgerð og þakhalla, hæð langveggja og klæðningu útveggja. Þak verður einhalla með 4° þakhalla. Hæð langveggja verður á bilinu 310 cm til 465 cm og útveggir aðalbyggingar verða að mestu leyti klæddir með liggjandi álplötum í grátóna litum. Klæðning á útskotum verður þó standandi timburklæðning (lerki).

Í gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í Hreppsfnd Skorradalshrepps þann 12.10.2005 eru eftirfarandi byggingarskilmálar:

GILDANDI BYGGINGARSKILMÁLAR:

Húsgæðir
Leyfilegt verður að byggja eitt hús á hverri lóð allt að 150 m² að grunnfleti. Því til viðbótar er leyfilegt að byggja allt að 15 m² geymslu sem tengist húsi eða verönd. Húsin skulu vera á einni hæð, með risþaki t.d. T-bústaðir. Miða skal við að veggghæð langveggja sé ekki hærra en 250 cm. Þakhalli skal vera á bilinu 1:2 til 1:3. Mesta hæð á mæni skal ekki vera meiri en 480 cm. Hús skal staðsetja innan uppgefins byggingarreits og hvergi nær lóðarmörkum en 15 metra. Á skipulagsupprætti eru sýndir byggingarreitir og dæmigerð staðsetning og stefna húss innan þeirra.

Byggingarefni og litir
Húsin skulu að öllu leyti byggð í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar. Aðalefni húsa skal vera timbur og helst með steypum sökkli. Útveggir skulu vera klæddir að utan með timbur- eða málmklæðningu. Þak- og veggfletir húsa skulu vera í náttúrulegum dökkum litum þannig að þeir falli sem best að umhverfinu.

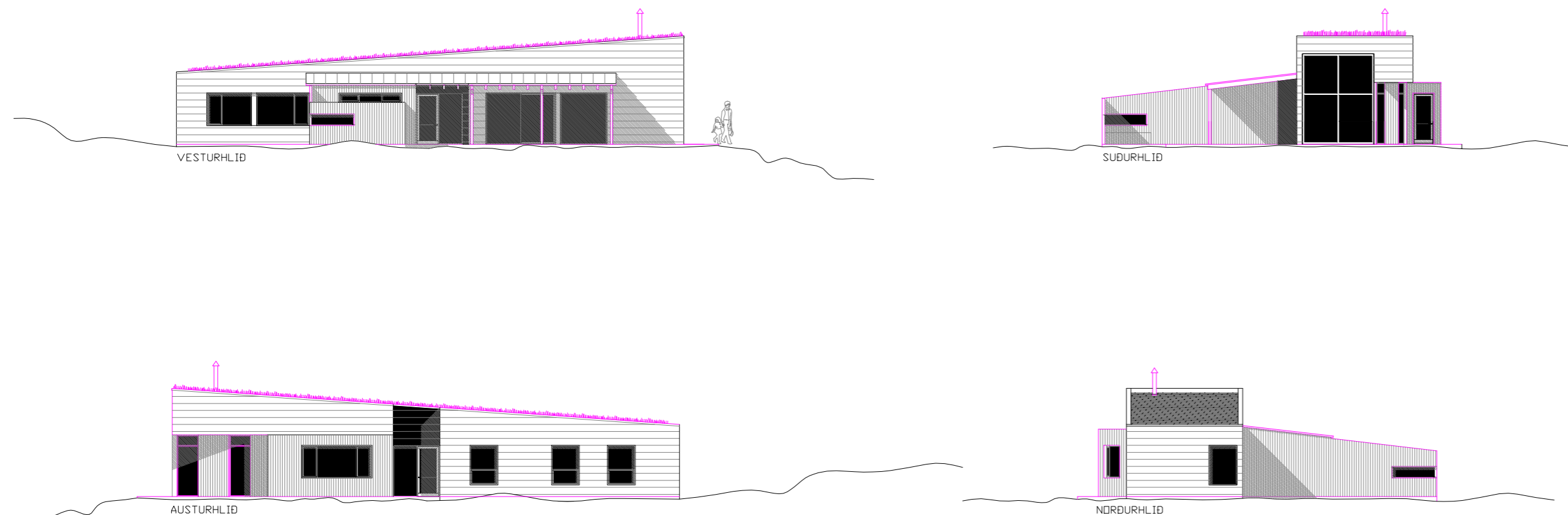
TILLAGA AÐ BREYTTUM BYGGINGARSKILMÁLUM:

Húsgæðir
Leyfilegt verður að byggja eitt hús á hverri lóð allt að 150 m² að grunnfleti. Því til viðbótar er leyfilegt að byggja allt að 15 m² geymslu sem tengist húsi eða verönd. Húsin skulu vera á einni hæð, með ris- eða einhalla þaki. Þakhalli má vera allt að 1:2. Mesta hæð á húsi skal ekki vera meiri en 480 cm. Hús skal staðsetja innan uppgefins byggingarreits og hvergi nær lóðarmörkum en 15 metra. Á skipulagsupprætti eru sýndir byggingarreitir og dæmigerð staðsetning og stefna húss innan þeirra.

Byggingarefni og litir
Húsin skulu að öllu leyti byggð í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar. Aðalefni burðarvirkis húsa skal vera timbur og helst með steypum sökkli. Útveggir skulu vera klæddir utan með timbur- eða málmklæðningu. Þak- og veggfletir húsa skulu vera í náttúrulegum dökkum litum þannig að þeir falli sem best að umhverfinu.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir. Deiliskipulagsuppráttur er óbreyttur.

SKÝRINGARUPPDRAÐUR - ÚTLIT 1/200



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 2. mgr 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____

var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

Oddviti Skorradalshrepps

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____