



Byggingarlýsing

L6ð.
 Heiti: Meðalfellavegur 18, Kjósarhreppi
 Landnúmer: L126341, Greinitala: 1606-02-00064180, Fasteignamr.: F2086485
 Lóðarstærð: 862,7 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,08
 Hnit á hornpunktum lóðar:
 1. 426148,68 375044,39
 2. 426135,90 375085,71
 3. 426118,89 375080,76
 4. 426128,32 375037,04

Húsgæði.
 Stækun á núverandi frístundahúsi. Núverandi hús er skráð 35,5 m²
 Útlit og efni er í samræmi við núverandi hús.

Stærðir eftir breytingu:
 Birt flatarmál húss: 71,0 m²
 Nettóflatarmál húss: 60,6 m²
 Rúmmál húss: 254,5 m³
 Flatarmál þakhjúps: 91,4 m²
 Ummál húss: 43,0 m
 Flatarmál útveggjahjúps brúttó: 136,6 m²
 Flatarmál glugga og hurða: 28,8 m²

Undirstöður og botnplata.
 Undirstöður eru steyptar súlur og botnplata er úr timbri. Einangrun gólfs er 200 mm steinull. Gólfklæðning er parket. U-gildi gólfs er 0,20 w/m²C

Útveggir.
 Grindur útveggja eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun grindar er 145mm steinull. Inni klæðning útveggja er timburpanell. Utan á grind er klætt með 12mm rakaheldum krossvið. Ysta klæðning er timburklæðning. U-gildi útveggja er 0,25 w/m²C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt hólínangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,9 w/m²C

Innveggir.
 Milliveggir eru með 45x70mm stöðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er panell.

Þak:
 Þakhalli er 39° þaksperrur 45x220mm c/c 600mm. Þak er einangrað með 200mm þakull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúk, 45mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakþappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er 0,20 w/m²C

Lagnir og upphitun:
 Frárænnislagirnir tengjast rotþröð. Gólfniðurfíll [GN] eru í votrymum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi í gólfi. Upphitun er með rafmagni.

Brunavarnir:
 Björgunarop [BO] eru á svefnherbergjum. Berandi veggir og þök skulu vera E130 a.m.k. Klæðningar séu ekki lakari en í flokki 2. Koma skal fyrir reykskynjurum [R] og handseiðkvítaki [S] (ABC duft 6 kg) skv. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útlit og efni er í samræmi við núverandi hús.

GRUNNMYND