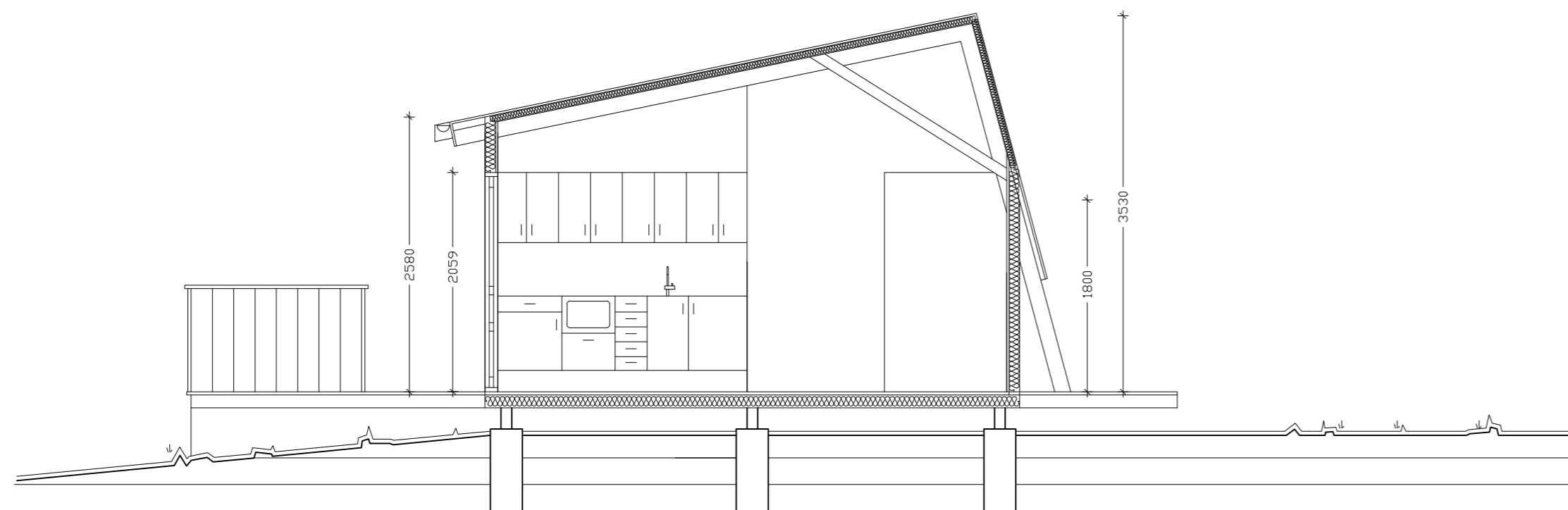


Þ V E R S N I Ð A - A  
(viðbygging)



Þ V E R S N I Ð B - B  
(núv. hús)

## Byggingarlýsing

Löð:  
 Heiti: Hreðavatnsland 134841, Norðurárdal  
 Landnúmer: 134841, Greinitala: 3609-16-34000360  
 Lóðarstærð: 5.068 m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,02  
 Afstöðumynd er teiknuð eftir loftmynd. Lóðamörk eru sett inn í samræmi við mælingu Baldurs Tómassonar og útreikning Óla Jóns Gunnarssonar frá 31.07.1991

Húsgærd:  
 Um er að ræða stækkun á núverandi sumarhúsi (frístundahúsi) matshluta 01. Stækkunin, eining merkt 01-02 er 49,5 m<sup>2</sup> og 166,2 m<sup>3</sup>.

Stærðir eftir stækkun:	Aðalhús mhl. 01	Geymsla mhl. 02	Samtals
Birt flatarmál:	99,3 m <sup>2</sup>	7,2 m <sup>2</sup>	106,5 m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál:	317,3 m <sup>3</sup>	18,2 m <sup>3</sup>	335,5 m <sup>3</sup>

Undirstöður og gólf:  
 Undirstöður viðbyggingar eru steiptar súlur. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x195mm. Einangrun 180mm steinull. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,25 w/m<sup>2</sup>C. Undirstöður palla eru steiptar súlur.

Útveggir:  
 Grindur útveggja á viðbyggingu eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun er 145mm steinull. Innri klæðning útveggja er 16mm panell. Ytri klæðning er standandi bandsöguð klæðning á viðbyggingu, (lóðrétttrésaður krossviður á núv. húsi). U-gildi timburútveggja er 0,3 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfallt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Innveggir:  
 Innveggjagrindur eru 45x70mm. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er timburpanell.

Þak:  
 Þakhalli er 25°. Þaksperrur eru 45x195mm. c/c 600mm og hvíla á útveggjum. Einangrun þaks er 180mm þakull með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning. Ysta klæðning þaks er bárað þakjárn. U-gildi þaks er 0,25 w/m<sup>2</sup>C

Lagnir og upphitun:  
 Frárennslislagir skalps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast núverandi rotþró. Aðrar frárennslislagir (þakvatn og grávatn) fara í grjótpúkk. Upphitun er með hitaveitu. Hitakerfi er vatnsfornar. Gólfniðurföll eru í votrymum.

Brunavarnir og öryggi:  
 Koma skal fyrir reykskynjara og handslökkvitæki (ABC duft 6 kg) í húsinu skv. teikningum. Sjúkrakassi skal vera í hásinu. Útiljós eru við innganga.