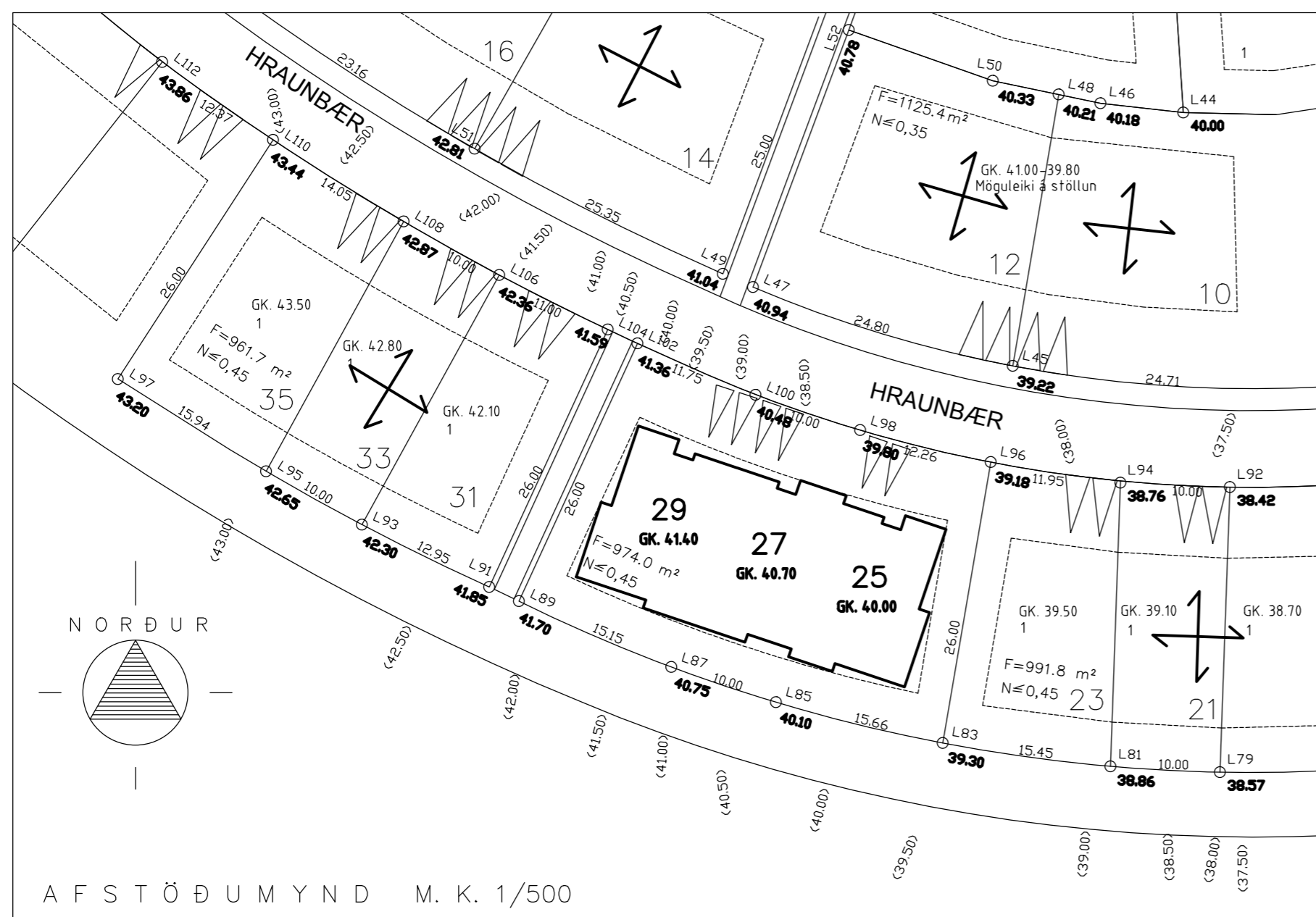


Þ V E R S N I Ð A - A



BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING:

BURÐARVIRKI:

Sökkjar og botplata er steinsteyp. Útveggir eru úr steinsteypum samlokueiningum. Ytra byrði er 70mm. Innra byrði er 130mm. Burðarvirki þaks er límtrébiti í mæni og límtré sperrur.

EINANGRUN:

Botnplata er einangruð með 75mm einangrun. Einangrun milli byrða útveggja er 100mm. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum. Einangrun þaks er 200mm.

KÓLNUNARTÖLUR:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Pak                   | 0,2 W/m <sup>2</sup> K |
| Útveggir              | 0,4 W/m <sup>2</sup> K |
| Gluggar               | 2,0 W/m <sup>2</sup> K |
| Gólf                  | 0,2 W/m <sup>2</sup> K |
| Útveggir vegð meðalt. | 0,2 W/m <sup>2</sup> K |

KLÆÐNING:

Ytra byrði útveggja er steinað, hraunað og timburklætt. Pak er klætt með stáklæðningu.

BRUNAVARNIR:

Burðarveggir skulu vera REI30 a.m.k. Skilveggir milli raðhúsa skulu vera REI90 og ná upp að ystu þakklæðningu. Veggir milli íbúðar og bílageymslu skulu vera REI60 og hurðir milli íbúðar og bílageymslu skulu vera EI-C530. Loft- og veggfletir skulu vera a.m.k í flokki 2. Utanhússklæðningar skulu vera a.m.k. í flokki 2. Lögleg björgunarop skulu vera úr íbúðarherbergjum. Reykskynjara og slökkvitæki skal staðsetja skv. teikningu. Sjúkrakassi og læstur lyftaskápur skal vera í hvern íbúð.

STÆRÐIR:

|                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Hraunbær 25       | 149,6m <sup>2</sup> | 601,7m <sup>3</sup> |
| Hraunbær 27       | 148,9m <sup>2</sup> | 596,2m <sup>3</sup> |
| Hraunbær 29       | 149,5m <sup>2</sup> | 601,4m <sup>3</sup> |
| Lóðarstærð        | 991,8m <sup>2</sup> |                     |
| Nýtingarhlutfall: | 0,45                |                     |

Sjá nánar í meðfylgjandi skráningartöflu.

**hagtækni**  
tækniþjónusta Bankastræti 14, Reykjavík símar 551 3374 og 861 7252

VERK: Hraunbær 25, 27 og 29 Hveragerði VERK NR. 305

TEIKNING: Raðhús Þversnið 1/100, afstaða 1/500 TEIKN. NR. 103

DAGS: 20. nóvember 2005 TEIKNAB: Ingólfur Margeirsson 070252-3099 SAMB: