

Byggingarlýsing

L6ð:
 Heiti: Heimaás, Eyvík, Grímsnes- og Grafningshreppi
 Landnúmer: 226734, Greinitala: 8719-02-00030020
 L6ðarstærð: 14.963 m²
 Heildarbyggingarmagn á l6ð: 176,2 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,012

Húsgæði:
 Stækkun á tveimur af fimm smáhýsum fyrir ferðapjónustu, matshlutar 04 og 05, sem samþykkt voru þann 13. júní 2018. Áður hafa verið byggð þrjú af þessum húsum, matshlutar 01, 02 og 03. Húsin eru úr timbri og voru 6ður 32,6 m² en eru eftir stækkun 39,2 m² (117,4 m³). Deiliskipulag var samþykkt í sveitarstjórn 7. febrúar 2018.

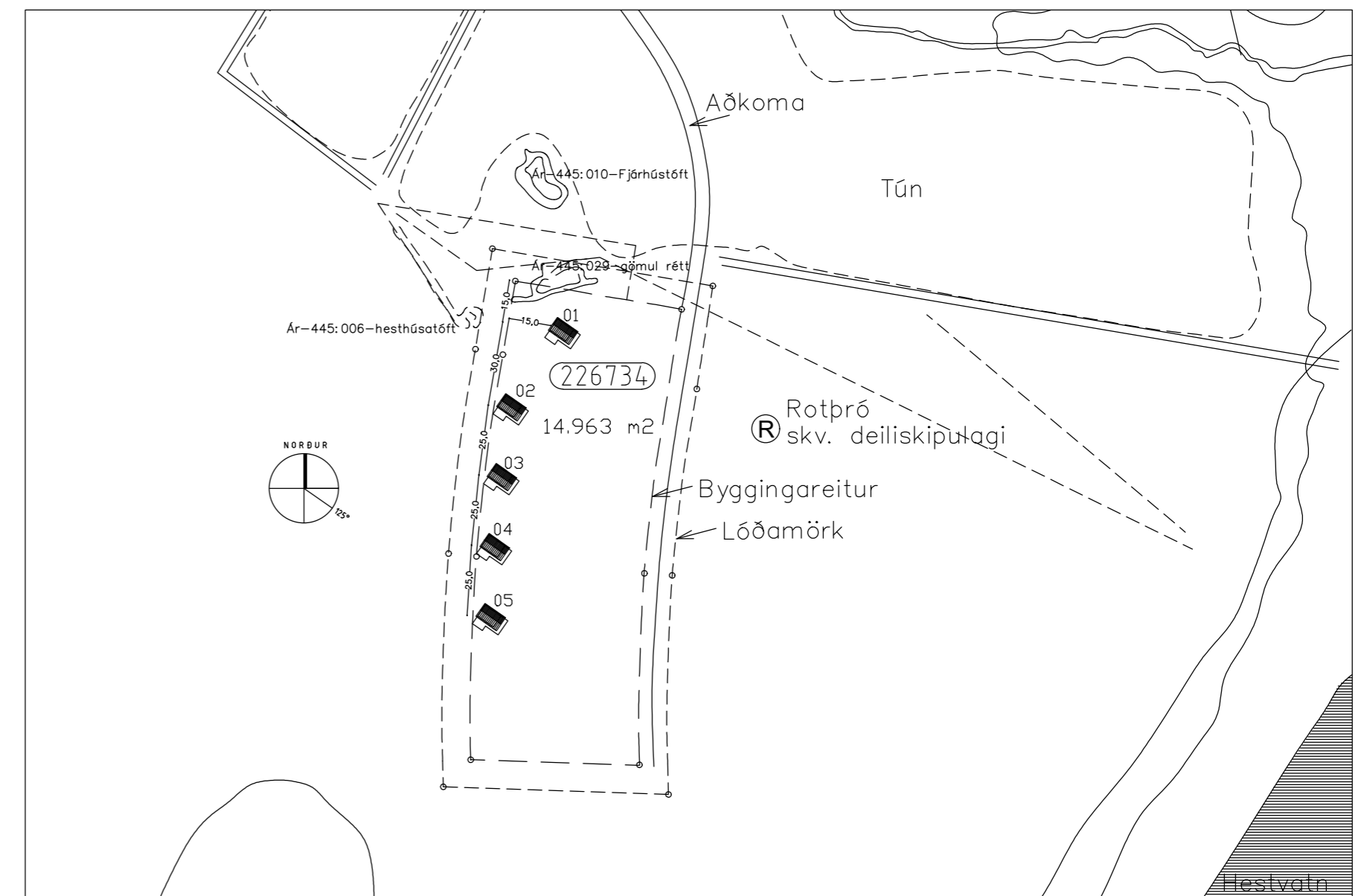
Undirstöður og gólf:
 Undirstöður eru steyptir bitar undir langveggjum og í miðju húss. Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x220mm. Einangrun 200mm steinull. Gólfklæðning eru fasaðar og límdar rakavarðar spónaplötur, sem síðan klæðast parketti. U-gildi gólfs er 0,20 w/m²C. Undir palli eru steyptir stöplar.

Útveggir:
 Grindur útveggja 45x145mm timburstöðir. Einangrun er 145mm steinul. Innri klæðning útveggja eru 20mm fasaðar spónaplötur. Ytri klæðning er lárétt bárað alusink. U-gildi timburútveggja er 0,24 w/m²C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m²C.

Þak:
 Þakhalli er 1:3 (18,45°) þaksperrur eru 45x220mm c/c 600mm. Loftun inná þak er á milli allra sperra í rörum. Einangrun þaks er 200mm þakull milli sperra með vindvörn og innan hennar er 0,2mm plastdúkur, 45mm einangruð rafagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað alusink. U-gildi þaks er 0,18 w/m²C.

Lagnir og upphitun:
 Frárennisslagirnir skolps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast sameiginlegri rotþró. Aðrar frárennisslagirnir (þakvatn og grávatn) tengjast siturlögn. Gólfniðurföll [GNF] eru í votrymum. Upphitun er með hitaveitu. Hitakerfi er vatnsfornar.

Brunavarnir og öryggi:
 Björgunarop [BO] er á herbergi (ljósmál 600x1100mm). Koma skal fyrir reykskynjara [R] og handslökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) í húsinu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útíljós er við inngang.



AFSTÖÐUMYND M.K. 1/2000