



Byggingarlýsing

L66.
 Heiti: Gíslagata 13, Kjós
 Landnúmer: 199310, Greinitala: 1606-01-27290130, Fasteignarnr.: F2292594
 L66arstærð: 2.897 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,016

Húsgerð.
 Frístundahús á einni hæð. Húsið er bjólkahús með léttu timburþaki og á steiptum undirstöðum. Húsið var upphaflega samþykkt í byggingarnefnd 29.06.2006 þá 37,1 m² og byggt þannig (byggingarár 2006). Árið 2019 var síðan bætt við einu herbergi.

Núverandi stærðir.
 Birt flatarmál húss: 47,3 m²
 Nettóflatarmál húss: 40,1 m²
 Rúmmál húss: 151,2 m³
 Ummál húss: 28,4 m
 Flatarmál útveggja brúttó: 84,4 m²
 Flatarmál glugga og hurða: 11,6 m²

Undirstöður og botnplata.
 Undirstöður eru steiptar súlur. Gólfplata er út timbri. Einangrun gólfplötu er 180mm steinull. Gólfklæðning er parket. U-gildi gófs er 0,20 w/m²C

Útveggir.
 Útveggir eru bjólkir. Hluti útveggja er einangraður að utan og klæddir stál. Gluggar eru úr timbri og ál. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum.

Innveggir.
 Innveggir eru með 45x70mm stoðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er panel.

Þak:
 Þakhalli er 21° þaksperrur 45x195mm c/c 600mm. Þak er einangrað með 180mm þakull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúkur, 45mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. U-gildi þaks er 0,16-0,20 w/m²C

Lagnir og upphitun:
 Frárennslslagnir tengjast rotþrö. Gólfniðurföll [GN] eru í votrymum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi í gólfplötu. Upphitun er hitaveita.

Brunavarnir:
 Björgunarop [BO] er á svefnherbergi. Koma skal fyrir reykskynjum [R] og handsíðkvítaki [S] (ABC duft 6 kg) skv. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Ótiljós eru við innganga.

GRUNNMYND