Skráningartafla: Eskiholtsland, Borgarbyggð
Landeignanúmer: 174129
Matshlutanúmer: 02

Prenta

Skrásetjari: Ingólfur Margeirsson
Kennitala: 070252-3099
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 5.7.2021

Uppskipting og lýsing **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl̈otur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			308,9	71,2	82,0		254,184
		Botn											16,4				
	01	**1. Hæð**			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			292,5	71,2	82,0		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	82,0		0,0	0,0	82,0	0,0	2,70	4,44	292,5	71,2	82,0	3,57	254,184
C	0102	**Pallar**	U	0101	76,0				76,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	82,0	254,184	254,184
	Alls	**82,0**	254,184	**254,184**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	18000	16,4	82,0	120,8	25,5	91,7	0,0		37,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl̈otur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	82,0			82,0		292,5	71,2	82,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	76,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						16,4		
Samtals:	**158,0**	**0,0**	**0,0**	**82,0**	**0,0**	**308,9**	**71,2**	**82,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**82,0**	**18.000,0**	**0,00**