Skráningartafla: Eskiholtsland, Borgarbyggð
Landeignanúmer: 174129
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Ingólfur Margeirsson
Kennitala: 070252-3099
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 5.7.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			15,6	6,3	0,0	0,0	21,9	6,3			47,2	18,8	15,6		35,375
		Botn											3,1				
	01	**1. Hæð**			15,6	6,3	0,0	0,0	21,9	6,3			44,1	18,8	15,6		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	15,6		0,0	0,0	15,6	0,0	2,15	3,35	44,1	12,5	15,6	2,83	35,375
A	0102	**Milliloft**	N	0101		6,3			6,3	6,3				6,3	0,0		
C	0103	**Pallur**	U	0101	81,4				81,4								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	15,6	35,375	35,375
	Alls	**15,6**	35,375	**35,375**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	18000	3,1	15,6	43,6	6,3	18,5	0,0		16,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	15,6	6,3		21,9	6,3	44,1	18,8	15,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	81,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3,1		
Samtals:	**97,0**	**6,3**	**0,0**	**21,9**	**6,3**	**47,2**	**18,8**	**15,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**15,6**	**18.000,0**	**0,00**

hagtækni
tækniþjónusta Refsholti 7, Skorradal hagtaekni.is sími 861 7252

VERK: Eskiholtsland (L174129) — VERK NR.: 388
TEIKNING: Gestahús - Reyndarteikningar (Mhl. 02) Skráningartafla — TEIKN. NR.: 105
DAGS.: 5. júlí 2021 TEIKNAÐ: Ingólfur Margeirsson 070252-3099 SAMÞ.: