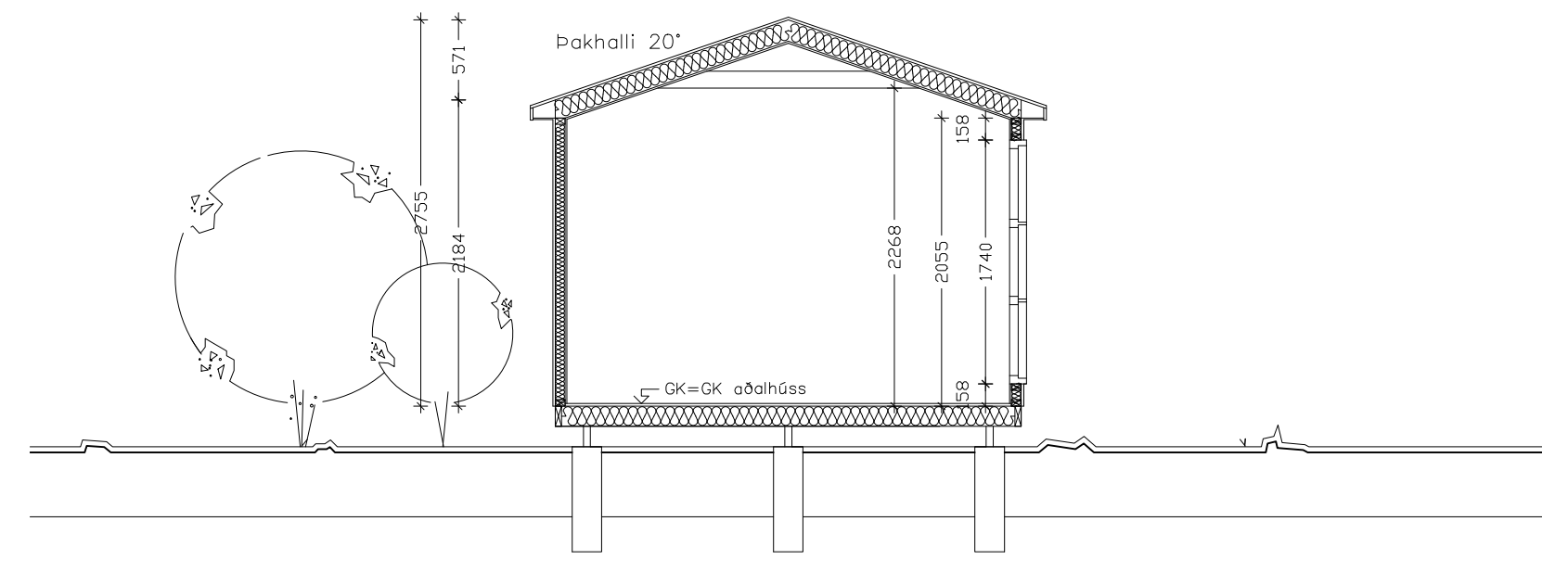


A F S T Ö Ð U M Y N D 1 / 500



Þ V E R S N I Ð

Byggingarlýsing

Húsgerð:

Húsið er gestahús úr timbri, við núverandi frístundahús. Húsið er innflutt einingahús frá Palmako í Svíþjóð af gerðinni Lisa. Teikningar, efnislisti og leiðbeiningar um uppsetningu eru á heimasíðu innflytjandans, sem er "Kofar og hús" www.kofaroghus.is/lisa/

Stærðir:

Birt flatarmál: 15,1 m²
Brúttórúmmál: 37,3 m³

Undirstöður og gólf:

Undirstöður er steiptar súlur (9 stk). Gólf er úr timbri. Gólfbitar eru 45x145 c/c 600. Einangrun 145mm steinull. Gólfklæðning er 19 mm furugólfborð. U-gildi gólfs er 0,25 w/m²C

Útveggir:

Grindur útveggja eru 45x70mm timburstöðir. Klæðning að utan 18mm standandi bandsöguð klæðning. Litur á klæðningu er eins og á aðalhúsi. Einangrun milli stoða er 70mm steinull. U-gildi útveggja er 0,5 w/m²C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfallt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 2,0 w/m²C. Innri klæðning útveggja er í flokki 2 a.m.k.

Þak:

Þaksperrur eru kraftsperrur 45x145mm. c/c 600mm. Einangrun þaks er 120mm steinull með vindvörn. Að innan er 0,2mm plastdúkur og 12mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning klædd tjörupappa. Ysta klæðning þaks er bórurjárn. Litur sbr. aðalhús. U-gildi þaks er 0,3 w/m²C

Innveggir:

Innveggir eru 70 mm timburgrin. Klæðning í flokki 2.

Lagnir, upphitun og heildarleiðnitap:

Frärennslisolernis tengist við núverandi rotþró. Aðrar frärennslislagnir (þakvatn of grávatn) fara í grjótpúkk. Húsið tengist rafmagni og hitakerfi núverandi húss. Upphitun er ofnakerfi. Útiljós er á vesturgaffli. Heildarleiðnitap gestahússins er 2,1 w/m²C birts flatarmáls. Húsið er aðeins fullupphitað hluta ársins.

Brunavarnir:

Koma skal fyrir reykskynjara og handslökkvitæki í húsinu.

Skipulag:

Byggingarmagn á lóð verður samtals 118,0 m². Samkvæmt gildandi skipulgi frá 2012, er hámarksbyggingarmagn 122,0 m² (0,05x2450m²). Húsið er innan byggingarreits, sem er samkvæmt sama skipulagi 10 m frá lóðarmörkum.