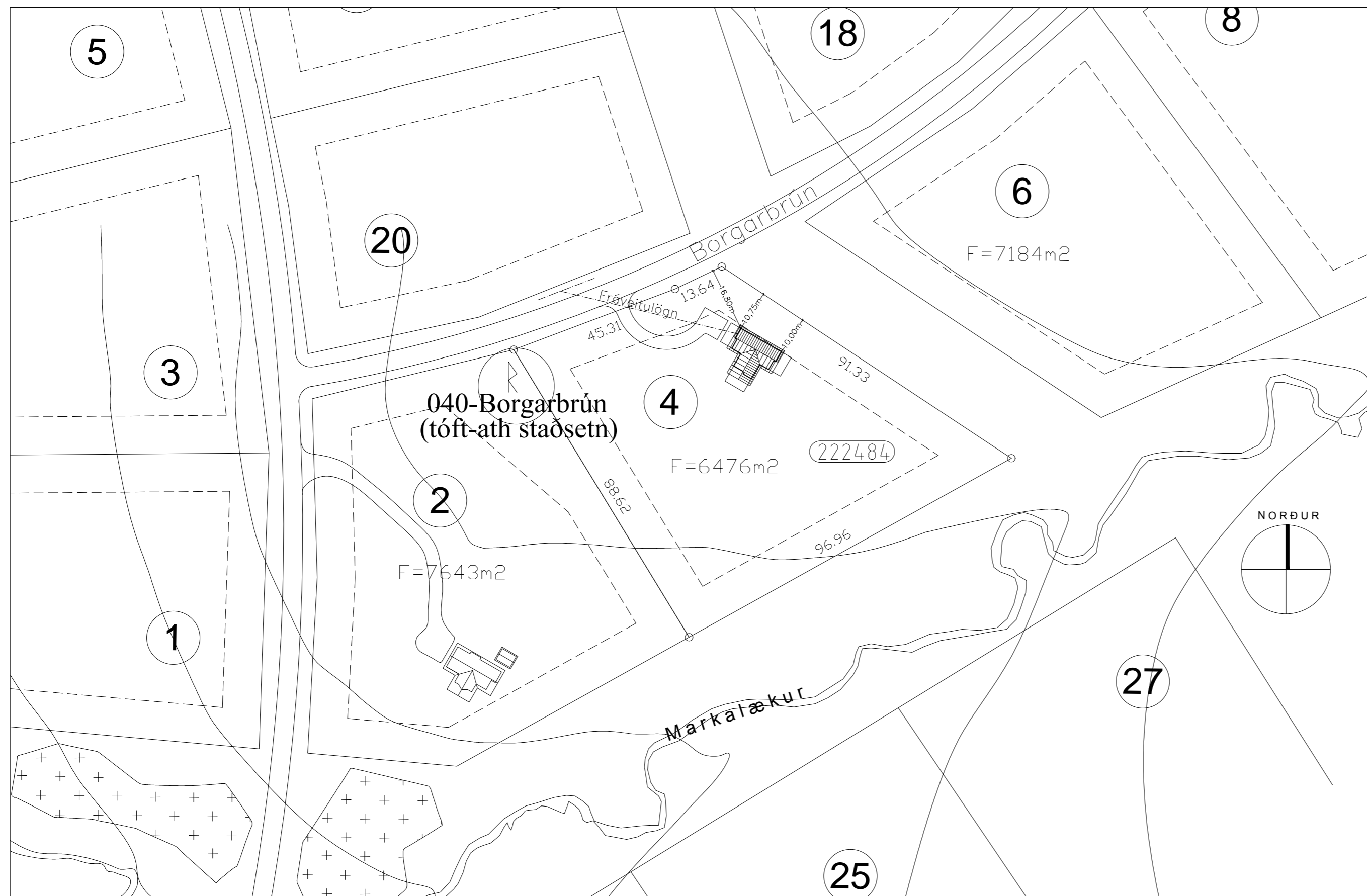


Þ V E R S N I Ð



### Byggingarlýsing

Löð:  
 Heiti: Borgarbrún 4, Grímsnes- og Grafningshreppi  
 Landnúmer: 222484, Greinitala: 8719-01-13450004  
 Löðarstærð: 6.476m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,014

Húsgærd:  
 Húsið er sumarhús (frístundahús) á einni hæð. Sökkla og botnplata eru steinsteyp. Útveggir eru úr timbri. Burðarvirki þaks eru líntrébitar og berandi milliveggir í mæni og útveggir. Mænisstefna (stofu) er eins og á húsinu Borgarbrún 2, eða 210' (þ.e. 30' fyrir vestan suður).

Stærðir:  
 Birt flatarmál: 92,1 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál: 281,1 m<sup>3</sup>

Undirstöður og gólf:  
 Undirstöður eru steiptir sökkla á fyllingu. Gólfplata er steinsteyp á fyllingu. Einangrun 125mm steinull. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,22 w/m<sup>2</sup>°C. Kuldabré við útvegg er slitin (a.m.k. 75%)

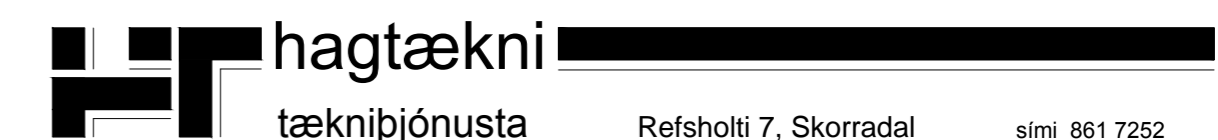
Útveggir:  
 Grindur útveggja eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun er 145mm steinull, þvínæst 0,2mm plastdúkur og lagnagrind. Innsta klæðning útveggja er 16mm panel. Utan á grind er 12mm vatnsheldur krossvíður, 12mm loftbil og yst er liggjandi báruásklæðning. Litur á klæðningu skal vera dökkur jarðlitur sbr. deiliskipulag. U-gildi timburútveggja er 0,22 w/m<sup>2</sup>°C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>°C.

Innveggir:  
 Berandi innveggir eru úr 45x95mm stöðum, aðrir milliveggir eru 45x70mm. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er 13mm málaðar gipsplötur.

Þak:  
 Þakhalli er 1:2 (26,56°). Þaksperrur eru 45x220mm. c/c 600mm. Einangrun þaks er 200mm þakull með vindvörn. Að innan er 0,2mm plastdúkur, raflagnagrind og 12mm panelklæðning. Að ofan er borðklæðning klædd tjörupappa. Ysta klæðning þaks er bárujárn. Litur dökkur jarðlitur. U-gildi þaks er 0,15 w/m<sup>2</sup>°C

Lagnir, upphitun og heildarleiðnitap:  
 Frárennslislagir skólps (salerni, eldhúsvaskur) tengast fyrirhuguðu fráveitukerfi hverfisins. Aðrar frárennslislagir (þakvatn og grávatn) fara í grjótpúkk undir bílastæði. Upphitun er með rafmagn. Hitakerfi er rafmagnshitatúpa og vatnsloftkerfi. Kamína er í stofu. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Inntök rafmagns og neysluvatns eru í geymslu. Heildarleiðnitap hússins er 1,5 w/m<sup>2</sup>°C, en 1,52 w/m<sup>2</sup>°C skv. hámarks U-gildum í byggingareglugerð (töflu 13.01)

Brúnavarnir og öryggi:  
 Burðarveggir skulu vera REI30. Loft og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2. Utanhússklæðning skal vera í flokki 2. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum. Koma skal fyrir reyskynjara og handsökkitæki í húsinu skv. teikningum. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útíjós er á norð-vesturgaffi við aðalinnangang.



VERK		VERK NR.
Borgarbrún 4, Grímsnes- og Grafningshreppi		345
TEIKNING		TEIKN. NR.
Sumarbústaður Þversnið 1/50 Afstaða 1/1000		102
DAGS.	BREYTT	HÖNNUÐUR
26. maí 2015		Ingólfur Margeirsson 070252-3099
UNDRITUN		