



SNID A - A



AFSTAÐA 1/1000

## Byggingarlýsing

Húsgerð:  
Húsið er frístundahús úr timbri ásamt gestahúsi. Kjallari og úppfylltir sökklar eru undir aðalhúsi.

Stærðir:	Aðalhús 1. hæð	Aðalhús kjallari	Gestahús	Samtals
Birt flatarmál:	88,7 m <sup>2</sup>	41,3 m <sup>2</sup>	16,3 m <sup>2</sup>	146,3 m <sup>2</sup>
Brúttórúmmál:	279,3 m <sup>3</sup>	97,9 m <sup>3</sup>	43,1 m <sup>3</sup>	420,3 m <sup>3</sup>

Undirstöður:  
Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu. 120mm plasteinangrun er undir botnplötu. U-gildi botnplötu er 0,22 w/m<sup>2</sup>C (frávik sbr. gr. 13.3.1). Undirstöður palla eru steiptar súlur.

Útveggir:  
Veggir kjallara eru steiptir og eingraðir með 100mm plasteinangrun. U-gildi steiptra veggja að útilofti er 0,30 w/m<sup>2</sup>C og steiptra veggja að jarðvegi 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Veggj meðaltal 0,25 w/m<sup>2</sup>C. Útveggir hæðar eru úr timbri. Stoðir eru 45x145mm. Einangrun er 145mm steinull, þvínæst 0,15mm plastdúkur og innsta klæðning er 16mm panel. Að utan er 9mm vatnsheldur krossviður, 12mm loftbil og 20/28mm standandi timburklæðning. U-gildi timburútveggja er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt hóeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Innveggir:  
Berandi innveggir eru úr 45x95mm stoðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innveggja er 16mm panel.

Þak:  
Burðarvirki þaks eru berandi veggir. Þaksperrur eru 45x245mm. Einangrun þaks er 220mm þakull. Að innan er 0,15mm plastdúkur, rafloagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning klædd tjúrupappa. Ysta klæðning þaks er bárað alusink. U-gildi þaks er 0,15 w/m<sup>2</sup>C.

Lagnir og upphitun:  
Húsið tengist hitaveitu og verður hitað með blöndu af gólfhita og ofnum. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Inntök eru í kjallara. Heildarleiðnitap hússins er 1,51 w/m<sup>2</sup>C, en 1,52 w/m<sup>2</sup>C skv. hámarks U-gildum í byggingareglugerð (töflu 13.01).

Brunavarnir:  
Berandi veggir og þök skulu vera EI30 a.m.k. Klæðningar séu ekki lakari en í flokki 2. Frágangur á eldstæði og reykháfi skal vera í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingareglugerð og leiðbeiningarblaði Mannvirkjastofnunar 192.BR1. Í hverju svefnherbergi skal vera björgungarop. Koma skal fyrir reykskynjurum og handslökkvitæki (ABC duft 6 kg) í húsinu í samræmi við skýringar á grunnmynd.