



Byggingarlýsing

Löð:
 Heiti: Akravellir 8, Hvalfjarðarsveit
 Landnúmer: 202236, Greinitala: 3511-08-00550080
 Löðarstærð: 783 m²
 Nýtingarlutfall: 0,26

Húsgæði:
 Einbýlishús á einni hæð, úr timbri með steypum undirstöðum og botnplötu.
 Birt flatarmál húss: 204,6 m²
 Nettóflatarmál húss: 182,7 m²
 Rúmmál húss: 691,7 m³
 Ummál húss: 70,2 m
 Flatarmál útvegga brúttó: 204,1 m² (þ.a. 33% yfir 3,5m á hæð)
 Flatarmál glugga og hurða: 58,3 m²

Undirstöður og botnplata:
 Undirstöður eru steyptr sökklar og botnplata er steyp á fyllingu. Einangrun undir gólfplötu er 125 mm plasteinangrun. Gólfklæðning er parket. U-gildi gólfs er 0,18 w/m²C.

Útveggir:
 Grindur útvegga 45x145mm timburstöðir. Einangrun grindar er 145mm steinull. Innri klæðning útvegga er tvöfalt gips. Utan á grind er klætt með 12mm rakaheldum krossvið. Ysta klæðning eru steinflísar (300x600mm). U-gildi útvegga er 0,22 w/m²C. Gluggar eru úr áli. Tvöfalt hveinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m²C.

Innveggir:
 Berandi innveggir eru úr 45x120mm stöðum, aðrir milliveggir eru með 45x70mm stöðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning innvegga er 13mm máláðar gipsplötur.

Þak:
 Þakhalli er 14" þaksperrur í stofuhluta eru 55x300mm, en 45x245mm í herbergjahluta c/c 600mm. Þak í stofuhluta er einangrað með er 270 mm þakull með vindvörn, þak í herbergjahluta er einangruð með 220 mm steinull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúkur, 45mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bðrað aluzink. U-gildi þaks er að meðaltali 0,14 w/m²C

Lagnir og upphitun:
 Frærennislagnir tengjast fráveitukerfi sveitarfélagsins. Gólfniðurföll [GN] eru í votrymum. Upphitun er hitaveita. Hitakerfi er gólfhitalagnir. Heildarleiðnitap hússins er 0,92 W/m²C, en 1,09 W/m²C skv. hámarks U-gildum í byggingarreglugerð (töflu 13.01).

Brunavarnir og öryggi:
 Björgunarop [BO] eru á svefnherbergjum. Elvarnarveggur á milli íbúðar og býlgeimsu sé EI-60 með hurð EI-CS30. Koma skal fyrir reykskynjurum [R] og handsökkeviteki [S] (ABC duft 6 kg) svk. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við inngang.